

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Lai Vung, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số : 71/2022/DS-ST, ngày 13 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 353/QĐ.CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 40/QĐ-CCTHADS, ngày 07/06/2023 của Chi cục THADS huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0631/2023/CT.VC, ngày 14 tháng 09 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol

Do đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung; địa chỉ: Quốc Lộ 80, Khóm 1, Thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/Thửa 221, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.711m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Hồng Hiếu và bà Trần Thị Bích Phượng và cây trồng, hệ thống tưới tiêu trên đất;

2/Thửa 125, tờ bản đồ số 40, diện tích 13.897,5m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Diệp và cây trồng, hệ thống tưới tiêu trên đất;

3/Thửa 133, tờ bản đồ số 40, diện tích 6.150,7m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Hồng Hiếu và cây trồng, hệ thống tưới tiêu trên đất;

4/Thửa 267, tờ bản đồ số 40, diện tích 2.112,1m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Hồng Hiếu và bà Trần Thị Bích Phượng và cây trồng, hệ thống tưới tiêu trên đất;

5/Thửa 108, tờ bản đồ số 40, diện tích 7.380,9m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Hữu và Nguyễn Thị Diệp;

6/Thửa 235, tờ bản đồ số 40, diện tích 2.611,3m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Bích Phượng;

7/Thửa 99, tờ bản đồ số 40, diện tích 509,4m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Diệp;

**Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là : 7.668.478.300đồng**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn** ( theo phụ lục 1, ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án) gồm:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá có tại tỉnh Đồng Tháp;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

-Văn bản đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức xin tham gia hợp lệ (bản chính);

-Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;

-Biểu giá thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá;

-Bản tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá

-Các giấy tờ khác (nếu có)

**Thời gian nộp hồ :**

Chậm nhất là 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

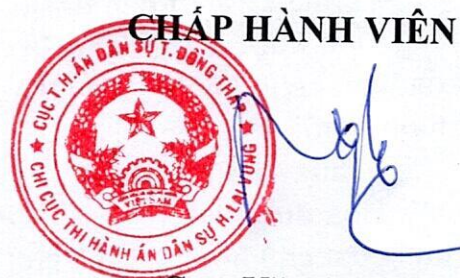
**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung ; Địa chỉ : Quốc lộ 80 , khóm Khóm 1, Thị trấn Lai Vung , huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát huyện Lai Vung;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



**Cao Văn Nghĩa**